

## Katowice, ul. Kolejowa

Lokalizacja:  
**Katowice, ul. Kolejowa**

Powierzchnia:  
**1,8 ha**

Cena:  
**Na zapytanie**

Typ:  
**Sprzedaż**

Nieruchomość jest w otoczeniu obiektów komercyjnych: hal, magazynów, salonu Toyoty – Katowice, siedziba firmy Armada FM; handlowych: supermarket Leclerc oraz Lidl; mieszkaniowych (o podwyższonym standardzie): osiedle Bażantów oraz pastelowe.pl

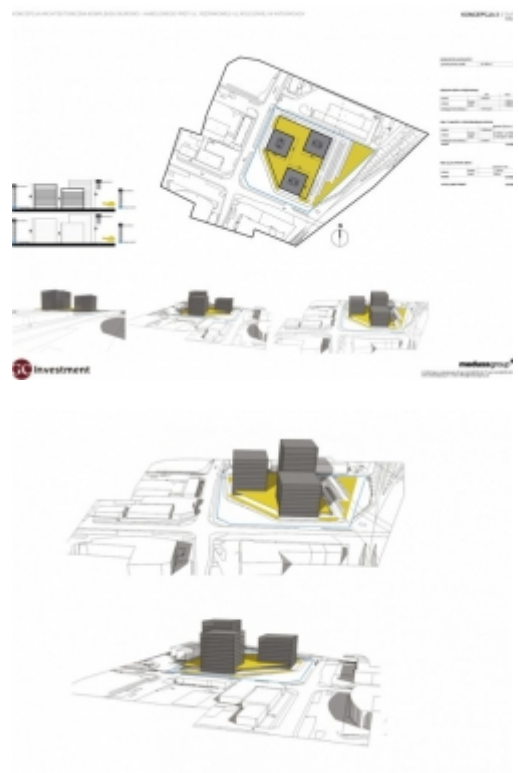
**Planistyka:** Według „Studium” oferowana działka leży na terenie „Subcentrum Południe” i jest przeznaczona między innymi pod:

- powierzchnie biurowe oraz
- obiekty handlowe, handlowo-usługowe lub wielofunkcyjne, w których łączna powierzchnia sprzedaży może wynosić powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

### Architektura

- Autorem koncepcji architektonicznej jest znana i wielokrotnie nagradzana w Polsce pracownia **"Medusa Group"**.

- wywrócona marynarka – konstrukcja nośna, która w tradycyjnych projektach jest drobiazgowo zakrywana, w tym projekcie jest wyeksponowana, spełniając przy tym funkcję zewnętrznej elewacji. Dzięki takiemu rozwiązaniu, budynek będzie energooszczędny, a zastosowane rozwiązanie pozwoli na ograniczenie kosztów związanych z ociepleniem budynku.



Informujemy, że dane i prezentacje nieruchomości zawarte w niniejszym serwisie internetowym nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego, mają charakter wyłącznie informacyjny. W celu otrzymania szczegółów prosimy o kontakt pod numerami telefonów 32 724 06 07, 501 520 427 lub wypełnienie formularza kontaktowego w celu umówienia się na spotkanie.