

Gliwice- Przyszowice ul. Gliwicka

Lokalizacja:
Gliwice,

Powierzchnia:
3395 m²

Cena:
Na zapytanie

Typ:
Sprzedaż

Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, płaska, niezabudowana, przylegająca do drogi krajowej (DK44) i posiadająca z niej bezpośredni zjazd. Powierzchnia nieruchomości obniżona w stosunku do poziomu drogi, co daje możliwość wybudowania dodatkowej kondygnacji (np. garaży podziemnych) dla realizowanych inwestycji. Nieruchomość jest zlokalizowana w bardzo atrakcyjnej i dynamicznie rozwijającej się okolicy przy skrzyżowaniu dwóch autostrad A4 i A1. W najbliższej okolicy powstanie największe centrum handlowe oraz logistyczne na południu Polski. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolami UDG/MU - oznacza tereny usług i działalności gospodarczych z towarzyszącą zabudową mieszkaniową.

Media: Media (energia elektryczna, woda, gaz, kanalizacja, sieć telekomunikacyjna) przebiegają wzdłuż drogi.

Komunikacja: Nieruchomość z racji swej lokalizacji jest bardzo dobrze skomunikowana, czas dojazdu do centrum miasta Gliwic - 5 minut samochodem, z doskonałym połączeniem z autostradą A4 i A1 (100 m do zjazdu) oraz całą Aglomeracją (Katowice -15 minut jazdy samochodem). Dla nieruchomości przygotowano koncepcje budynku hotelowo- usługowego 6 kondygnacyjnego, powierzchni zabudowy 1600m² i powierzchni użytkowej 6400m².



Informujemy, że dane i prezentacje nieruchomości zawarte w niniejszym serwisie internetowym nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego, mają charakter wyłącznie informacyjny. W celu otrzymania szczegółów prosimy o kontakt pod numerami telefonów 32 724 06 07, 501 520 427 lub wypełnienie formularza kontaktowego w celu umówienia się na spotkanie.