

Synergy Park

Lokalizacja:
Gierałtowiec, Korfantego

Powierzchnia:
73 ha

Cena:
158 zł/m²

Typ:
Sprzedaż

Synergy Park to nowoczesny park biznesowo-przemysłowy oferujący tereny inwestycyjne przygotowane przez firmę Metropolis do zagospodarowania, we współpracy z gminą Gierałtowiec. Łączna powierzchnia wynosi 73 ha. Planowane jest dalsze powiększenie powierzchni parku. Oprócz pełnego przygotowania terenów do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego, park zapewnia przede wszystkim strategiczną lokalizację w okolicach Gliwic, przy skrzyżowaniu autostrad A1 i A4. SYNERGY PARK zlokalizowany jest na terenie Aglomeracji Górnośląskiej największym obszarze miejskim w Polsce, zamieszkiwany przez 2,7 mln osób. Tworzą ją 24 ośrodki miejskie połączone ze sobą w jeden organizm gospodarczy. Jest to jeden z najsilniejszych gospodarczo regionów Polski i uznawany jest za atrakcyjny, pod względem inwestycji i rozwijania biznesu. Wpływa na to: dobra ocena zasobów i kosztów pracy, rynku zbytu, infrastruktury gospodarczej, stanu dróg, a także aktywności województwa wobec inwestorów i przedsiębiorców. Minimalna powierzchnia 3000 m² z możliwością przygotowania do wymagań klienta. Komunikacja z autostradami A4 i A1 odbywa się przez drogę krajową 44 (ul. Pszczyńska) oraz ul. Graniczną. Od strony północnej ul. Graniczna jest połączona z drogą powiatową (ul. Bojkowska). Wszystkie te drogi dostosowane są do ruchu pojazdów ciężarowych pod względem nośności i promieni skrętu.

Obowiązujący plan miejscowy dopuszczający działalność usługową, produkcyjną, magazynowanie. Podstawowe warunki:

- Max. wysokość 25 metrów
- Powierzchnia biologicznie czynna - minimum 25 % działki



Informujemy, że dane i prezentacje nieruchomości zawarte w niniejszym serwisie internetowym nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego, mają charakter wyłącznie informacyjny. W celu otrzymania szczegółów prosimy o kontakt pod numerami telefonów 32 724 06 07, 501 520 427 lub wypełnienie formularza kontaktowego w celu umówienia się na spotkanie.